

Số: /NQ-HĐND

Bình Dương, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Tân Lập
đến năm 2040 tại huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 22 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Xét Tờ trình số 1621/TTr-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh về hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Tân Lập đến năm 2040, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; Báo cáo thẩm tra số 29/BC-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Tân Lập đến năm 2040 tại huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương với các nội dung như sau:

1. Tên Nhiệm vụ quy hoạch: Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Tân Lập đến năm 2040.

2. Vị trí, quy mô, ranh giới lập quy hoạch

a) Vị trí: đô thị mới Tân Lập được xác định bao gồm toàn bộ ranh giới xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

b) Quy mô diện tích lập quy hoạch: 2.782,48 ha.

c) Ranh giới tứ cận được xác định như sau:

- Phía Đông: giáp thị trấn Tân Thành và xã Đất Cuốc thuộc huyện Bắc Tân Uyên;
- Phía Tây: giáp xã Bình Mỹ thuộc huyện Bắc Tân Uyên và phường Hội Nghĩa thuộc thành phố Tân Uyên;
- Phía Nam: giáp phường Uyên Hưng thuộc thành phố Tân Uyên;
- Phía Bắc: giáp xã Bình Mỹ và xã Tân Định thuộc huyện Bắc Tân Uyên.

3. Phạm vi nghiên cứu

- Phạm vi nghiên cứu trực tiếp: toàn bộ xã Tân Lập; ranh giới theo ranh hành chính xã Tân Lập gồm có 5 ấp: 1, 2, 3, 4, 5.

- Phạm vi nghiên cứu mở rộng: bao gồm các xã/thị trấn lân cận thuộc huyện Bắc Tân Uyên và các phường lân cận thuộc thành phố Tân Uyên.

4. Tính chất đô thị

- Tân Lập là trung tâm kinh tế - xã hội của huyện Bắc Tân Uyên, định hướng là đô thị công nghiệp - dịch vụ với các loại hình dịch vụ đa dạng phục vụ cho đô thị, hỗ trợ phát triển công nghiệp.

- Định hướng đến năm 2030 đô thị Tân Lập có tính chất là đô thị trung tâm - công nghiệp - dịch vụ - nông nghiệp. Đến năm 2040 đô thị Tân Lập chuyển dịch tính chất là đô thị trung tâm - công nghiệp - dịch vụ.

5. Mục tiêu, nhiệm vụ

a) Mục tiêu

- Cụ thể hóa định hướng của quy hoạch vùng huyện Bắc Tân Uyên và các nội dung trong quy hoạch tỉnh có liên quan tới đô thị Tân Lập.

- Xác định các định hướng phát triển cho đô thị Tân Lập với vai trò là trung tâm của huyện, trên cơ sở khai thác tối đa các lợi thế và đẩy mạnh tiềm năng sẵn có, tạo điều kiện thúc đẩy tiến trình đô thị hóa, phát triển kinh tế theo hướng bền vững và nâng cao chất lượng sống của người dân.

- Xây dựng các định hướng phù hợp làm cơ sở đầu tư phát triển đô thị để Tân Lập nâng cấp lên đô thị loại V trong giai đoạn đến năm 2030.

- Làm cơ sở để triển khai các quy hoạch chi tiết, lập các dự án đầu tư và thực hiện đầu tư theo quy hoạch.

b) Nhiệm vụ

- Đánh giá vai trò, vị thế của đô thị Tân Lập trong bối cảnh phát triển hiện nay của huyện Bắc Tân Uyên.

- Đánh giá việc thực hiện quy hoạch chung xây dựng xã đã được phê duyệt và các công trình dự án trên địa bàn xã Tân Lập.

- Đánh giá tiến trình gia tăng dân số, tốc độ phát triển công nghiệp, đô thị hóa để có cơ sở xây dựng dự báo quy mô dân số, nhu cầu đất xây dựng đô thị, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật cơ bản và quy hoạch sử dụng đất an ninh, trật tự vì mục đích phát triển ổn định của đô thị.

- Cập nhật các dự án đang triển khai và các chương trình, dự án đầu tư của huyện, đặc biệt là các khu vực phát triển đô thị đã xác định trong quy hoạch tỉnh và quy hoạch vùng thuộc địa bàn Tân Lập. Tích hợp các công trình đã xác định trong quy hoạch tỉnh, quy hoạch xây dựng vùng huyện.

- Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng xã hội, nhằm đáp ứng tốt hơn nhu cầu sử dụng của người dân. Ưu tiên bố trí các công trình công cộng mới trên quỹ đất công, quỹ đất nông trường có thể chuyển đổi công năng.

- Kết nối mạng lưới giao thông đối ngoại của khu vực quy hoạch và các khu vực lân cận phù hợp với định hướng của đồ án Quy hoạch vùng huyện Bắc Tân Uyên.

6. Dự báo quy mô dân số

- Đến năm 2030: dân số đô thị Tân Lập khoảng 15.000 - 25.000 người (bao gồm dân cư đô thị và người lao động trong các khu công nghiệp).

- Đến năm 2040: dân số đô thị Tân Lập khoảng 30.000 - 45.000 người (bao gồm dân cư đô thị và người lao động trong các khu công nghiệp).

7. Các giai đoạn nâng cấp đô thị

- Giai đoạn từ nay đến năm 2030: đạt tiêu chí đô thị loại V.

- Giai đoạn năm 2030 - 2040: củng cố, nâng cao tiêu chí đô thị loại V, hướng đến đô thị phát triển bền vững, thân thiện với môi trường và là đô thị đáng sống của huyện.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ quy định pháp luật hiện hành hoàn chỉnh và phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phù hợp với quy định về quy hoạch đô thị và tình hình thực tế địa phương; các chỉ tiêu quy hoạch đảm bảo phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan. Dự toán kinh phí lập quy hoạch theo định mức, quy định hiện hành và được cơ quan chức năng thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương khóa X, kỳ họp thứ 22 (chuyên đề) thông qua ngày 11 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: Xây dựng, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND và UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh Bình Dương;
- Website, Báo, Đài PTTH Bình Dương;
- Các phòng thuộc Văn phòng, App, Web;
- Lưu: VT, Phước (4).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lộc