

Số: /NQ-HĐND

Bình Dương, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Bình Mỹ
đến năm 2040 tại huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 22 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Xét Tờ trình số 1620/TTr-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh về hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Bình Mỹ đến năm 2040, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương; Báo cáo thẩm tra số 29/BC-HĐND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Bình Mỹ đến năm 2040 tại huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương với các nội dung như sau:

1. Tên Nhiệm vụ quy hoạch: Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị mới Bình Mỹ đến năm 2040.

2. Vị trí, quy mô, ranh giới lập quy hoạch chung:

a) Vị trí: Đô thị mới Bình Mỹ được xác định bao gồm toàn bộ ranh giới xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

b) Quy mô diện tích lập quy hoạch: 5.643,13 ha.

c) Ranh giới tứ cận xác định như sau:

- Phía Đông: giáp xã Tân Lập, xã Tân Định thuộc huyện Bắc Tân Uyên;
- Phía Tây: giáp thị trấn Tân Bình thuộc huyện Bắc Tân Uyên, phường Vĩnh Tân thuộc thành phố Tân Uyên;
- Phía Nam: giáp phường Hội Nghĩa thuộc thành phố Tân Uyên;
- Phía Bắc: giáp thị trấn Tân Bình thuộc huyện Bắc Tân Uyên và xã Phước Hoà thuộc huyện Phú Giáo.

3. Phạm vi nghiên cứu:

- Phạm vi nghiên cứu là toàn bộ xã Bình Mỹ; ranh giới theo ranh hành chính xã Bình Mỹ gồm có ấp Đồng Sặc, ấp Chòi Dúng, ấp Mỹ Đức, ấp Bào Gốc, ấp Bình Cơ.

- Phạm vi nghiên cứu trong bán kính 25km tính từ xã Bình Mỹ; bao gồm vùng huyện Bắc Tân Uyên, thành phố Thủ Dầu Một, thành phố Tân Uyên, thành phố Bến Cát, huyện Phú Giáo, huyện Bàu Bàng; các không gian đô thị và công nghiệp hiện hữu, sản xuất nông nghiệp dọc theo các tuyến ĐT.747A, ĐT.742, nút giao Cổng Xanh.

4. Tính chất đô thị:

- Bình Mỹ là trung tâm kinh tế - xã hội của huyện Bắc Tân Uyên, định hướng là đô thị công nghiệp - dịch vụ với các loại hình dịch vụ đa dạng phục vụ cho đô thị, hỗ trợ phát triển công nghiệp.

- Định hướng đến năm 2030 đô thị Bình Mỹ là đô thị công nghiệp - dịch vụ - nông nghiệp công nghệ cao. Đến năm 2040 đô thị Bình Mỹ là đô thị công nghiệp - dịch vụ - nông nghiệp công nghệ cao.

5. Mục tiêu, nhiệm vụ:

a) Mục tiêu:

- Cụ thể hóa định hướng của quy hoạch vùng huyện Bắc Tân Uyên và các nội dung trong quy hoạch tỉnh có liên quan tới đô thị Bình Mỹ.

- Phát triển đô thị Bình Mỹ theo định hướng bền vững và hài hòa, định hình một đô thị dịch vụ - thương mại gắn với công nghiệp hiện đại, trở thành một trong các trung tâm kinh tế tổng hợp của huyện nhằm nâng cao chất lượng sống cho cộng đồng và đáp ứng các nhu cầu phát triển đa chiều. Đồng thời, tạo động lực mạnh mẽ thúc đẩy quá trình đô thị hóa và tăng trưởng kinh tế cho khu vực vành đai dự trữ phía Bắc tỉnh Bình Dương.

- Xây dựng các định hướng phù hợp làm cơ sở đầu tư phát triển đô thị để Bình

Mỹ nâng cấp lên đô thị loại V trong giai đoạn đến năm 2030.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai, lập các đồ án quy hoạch chi tiết, triển khai công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch. Tạo cơ hội thuận lợi cho các chương trình phát triển, các dự án đầu tư, sử dụng hợp lý các nguồn lực đảm bảo phát triển bền vững lâu dài.

b) Nhiệm vụ:

- Đánh giá vai trò và vị thế chiến lược của đô thị Bình Mỹ trong bối cảnh phát triển tổng thể của huyện Bắc Tân Uyên cũng như trong định hướng phát triển của tỉnh Bình Dương.

- Đánh giá việc thực hiện quy hoạch chung xây dựng xã đã được phê duyệt và các công trình, dự án trên địa bàn xã Bình Mỹ.

- Dự báo quy mô dân số, nhu cầu đất xây dựng đô thị và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu dựa trên phân tích xu hướng gia tăng dân số, tốc độ đô thị hóa.

- Cập nhật 02 khu vực phát triển đô thị trên địa bàn theo đồ án quy hoạch cấp trên để thu hút các công trình, dự án đầu tư phát triển đô thị Bình Mỹ. Tích hợp các công trình đã xác định trong quy hoạch tỉnh, quy hoạch xây dựng vùng huyện, như: nghĩa trang (200 ha, giai đoạn 1: 100 ha, giai đoạn 2: 100 ha), khu xử lý chất thải rắn tập trung (150 ha), chợ đầu mối nông sản (khoảng 120 ha),...

- Cập nhật hệ thống giao thông từ quy hoạch cấp trên; đồng thời, hoàn thiện hệ thống giao thông nội bộ đồng bộ với mạng lưới giao thông liên vùng, tăng cường kết nối giữa các khu vực trong đô thị thúc đẩy phát triển cho toàn đô thị.

- Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng xã hội nhằm đáp ứng tốt hơn nhu cầu của người dân và doanh nghiệp...; đồng thời, tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn về quy hoạch đô thị.

- Tạo điều kiện thuận lợi để tăng cường thu hút các loại hình dịch vụ hỗ trợ công nghiệp, nông nghiệp phát triển, đặc biệt là các loại hình dịch vụ du lịch, tài chính - tín dụng, ngân hàng, vận tải,...

6. Dự báo quy mô dân số:

- Đến năm 2030: dân số đô thị Bình Mỹ khoảng 25.000 - 30.000 người (bao gồm dân cư đô thị và người lao động trong các khu công nghiệp).

- Đến năm 2040: dân số đô thị Bình Mỹ khoảng 45.000 - 55.000 người (bao gồm dân cư đô thị và người lao động trong các khu công nghiệp).

7. Các giai đoạn nâng cấp đô thị:

- Giai đoạn từ nay đến năm 2030: đạt tiêu chí đô thị loại V.

- Giai đoạn năm 2030 - 2040: củng cố nâng cao tiêu chí đô thị loại V, hướng đến đô thị phát triển bền vững, thân thiện với môi trường và là đô thị đáng sống của huyện.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ quy định pháp luật hiện hành hoàn chỉnh và phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phù hợp với quy định về quy hoạch đô thị và tình hình thực tế của địa phương; các chỉ tiêu quy hoạch đảm bảo phù hợp quy

chuẩn, tiêu chuẩn liên quan. Dự toán kinh phí lập quy hoạch theo định mức, quy định hiện hành và được cơ quan chức năng thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.
3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương khóa X, kỳ họp thứ 22 (chuyên đề) thông qua ngày 11 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: Xây dựng, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND và UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh Bình Dương;
- Website, Báo, Đài PTTH Bình Dương;
- Các phòng thuộc Văn phòng, App, Web;
- Lưu: VT, Tn (4).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lộc