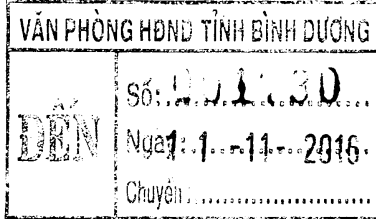


Số: 4303/TTr-UBND

Bình Dương, ngày 10 tháng 11 năm 2016

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành mức thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy phép
xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương**



Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh kỳ họp lần thứ 3, khóa IX mức thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương, cụ thể sau đây:

I. Sự cần thiết ban hành văn bản

Luật phí và lệ phí năm 2015 và Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23/8/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật phí và lệ phí có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017 và quy định Danh mục lệ phí quản lý nhà nước liên quan đến cấp giấy phép xây dựng.

Do đó, để thực hiện việc thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định Luật phí và lệ phí năm 2015 thì việc xây dựng lại chế độ thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương theo các quy định mới là cần thiết.

II. Nội dung mức thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy phép xây dựng

1. Tên lệ phí: Lệ phí cấp giấy phép xây dựng.

2. Phạm vi điều chỉnh: Lệ phí cấp giấy phép xây dựng được áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

3. Đối tượng nộp lệ phí:

Đối tượng nộp lệ phí cấp giấy phép xây dựng là chủ đầu tư các công trình xây dựng bao gồm: Xây dựng mới; sửa chữa, cải tạo; di dời và cấp giấy phép xây dựng có thời hạn, trừ các công trình được miễn cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

4. Mức thu lệ phí

Mức thu lệ phí vẫn giữ nguyên theo mức quy định trong Nghị quyết số 57/2011/NQ-HĐND8 ngày 09/12/2011 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

a) Nhà ở riêng lẻ của nhân dân (thuộc đối tượng phải có giấy phép): 50.000 (năm mươi ngàn) đồng/lần;

b) Công trình khác: 100.000 (một trăm ngàn) đồng/lần.

c) Điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng: 10.000 (mười ngàn) đồng/lần.

5. Tổ chức thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy phép xây dựng:

1. Cơ quan có nhiệm vụ thu lệ phí: Sở Xây dựng; Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Dương; Ban Quản lý khu công nghiệp Việt Nam – Singapore; Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố có nhiệm vụ tổ chức thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng (dưới đây gọi chung là cơ quan thu).

2. Cơ quan thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng có trách nhiệm:

a) Thông báo hoặc niêm yết công khai mức thu lệ phí tại trụ sở cơ quan nơi thu lệ phí;

b) Khi tổ chức thu lệ phí phải thực hiện việc lập và cấp chứng từ thu cho đối tượng nộp lệ phí theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính;

c) Lệ phí cấp giấy phép xây dựng là khoản thu ngân sách Nhà nước. Cơ quan trực tiếp thu phải kê khai, nộp đầy đủ, kịp thời số tiền lệ phí thu được vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật quản lý thuế.

6. Nguồn kinh phí trang trải cho việc thu lệ phí

Nguồn kinh phí trang trải cho việc thu lệ phí do ngân sách nhà nước bảo đảm và được bố trí trong dự toán của tổ chức thu theo chế độ, định mức chi ngân sách nhà nước đúng quy định pháp luật.

7. Thời điểm áp dụng: Việc thu lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương kể từ ngày 01/01/2017.

III. Tổ chức thực hiện

Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa IX – Kỳ họp thứ 3 thông qua Nghị quyết mức thu, nộp và quản lý lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương thay thế cho Nghị quyết số 57/2011/NQ-HĐND8 ngày 09 tháng 12 năm 2011, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành Quyết định cụ thể và chỉ đạo triển khai tổ chức thực hiện trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa IX – Kỳ họp thứ 3 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.TU, TT.HĐND;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT.UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở:XD,TC,TP;
- LĐVP, Km,TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Thanh Liêm