

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4336 /TTr-UBND

Bình Dương, ngày 14 tháng 11 năm 2016

TỜ TRÌNH

**Về việc thu phí đăng ký giao dịch bảo đảm, phí cung cấp thông tin
về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền
với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương**

VĂN PHÒNG HĐND TỈNH BÌNH DƯƠNG	
ĐẾN	Số: 001778
	Ngày: 15-11-2016
	Chuyên: Căn cứ

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Phí và lệ phí ngày 25 tháng 11 năm 2015 và Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật phí và lệ phí;

Căn cứ Nghị định số 83/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 7 năm 2010 của Chính phủ về đăng ký giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT ngày 23/6/2016 của Bộ Tư pháp - Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

Sau khi xem xét Tờ trình số: 871/TTr-STNMT ngày 07 tháng 11 năm 2016 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Nay, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quy định mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, như sau:

I. Sự cần thiết xây dựng văn bản

Ngày 25 tháng 11 năm 2015, Quốc hội đã ban hành Luật phí và lệ phí thay thế Pháp lệnh phí và lệ phí năm 2001 và Luật phí và lệ phí có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2017. Để triển khai thực hiện Luật Phí và lệ phí, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2016 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật phí và lệ phí. Do đó, việc ban hành quy định về mức thu, chế độ thu, nộp và quản lý sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương nhằm thực hiện đúng Luật Phí và lệ phí, các văn bản hướng dẫn thi hành luật là cần thiết.

II. Nội dung thu phí

1. Tên phí: Phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Đối tượng áp dụng:

a) Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trong nước; người Việt Nam định cư ở nước ngoài; cá nhân, tổ chức nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện đăng ký giao dịch bảo đảm và cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

b) Tổ chức, cá nhân khác liên quan đến việc đăng ký giao dịch bảo đảm và cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

3. Mức thu phí:

(Đơn vị tính: Đồng/trường hợp)

Stt	Các trường hợp nộp phí	Mức thu
I	Đăng ký giao dịch bảo đảm	
1	Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	80.000
2	Đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp	70.000
3	Đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký	60.000
4	Xoá đăng ký thế chấp	20.000
II	Phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	30.000

4. Tổ chức thu, nộp, quản lý sử dụng tiền phí: Phí đăng ký giao dịch bảo đảm và phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất là khoản thu ngân sách Nhà nước. Cơ quan thu phí được trích lại **85%** để trang trải chi phí cho công việc, dịch vụ và thu phí theo chế độ quy định. Số còn lại **15%** nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa IX - Kỳ họp thứ 3 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận

- TT. TU; TT.HĐND;
- CT và các PCT. UBND tỉnh;
- Ban KT-NS HĐND tỉnh;
- VP. TU; Đoàn ĐB QH - HĐND tỉnh;
- Sở: TNMT, TC;
- LĐVP (Lg), Tn, TH;
- Lưu: VT ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN^๕
CHỦ TỊCH



Trần Thanh Liêm