

QUỐC HỘI KHÓA XIV
ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 230/ĐĐBQH-VP

Bình Dương, ngày 07 tháng 9 năm 2020

Về việc trả lời kiến nghị cử tri sau
Kỳ họp thứ 9 – Quốc hội khóa XIV

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Dĩ An;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Tân Bình.

Ngày 23/6/2020, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Dương tiếp xúc cử tri sau Kỳ họp thứ 9 – Quốc hội khóa XIV tại phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Tại Hội nghị, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh có nhận được ý kiến - kiến nghị của cử tri với nội dung như sau:

“Cử tri đề nghị tỉnh giải quyết dứt điểm những tồn tại, vướng mắc của dự án khu nhà ở công nhân Tân Bình (khu dân cư Trung Thành) để sớm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thuộc dự án”.

Nội dung kiến nghị của cử tri đã được Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương trả lời tại Công văn số 2977/SXD-QLN ngày 10/8/2020 như sau:

Dự án Khu nhà ở công nhân Tân Bình tại phường Tân Bình, thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Công văn số 3983/UBND-KTN ngày 29/12/2009, dự án đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Dĩ An phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 5763/QĐ-UBND ngày 16/11/2005 và Quyết định số 7533/QĐ-UBND ngày 08/11/2013 với tổng diện tích 70.708m².

Ngày 09/6/2017, Thanh tra tỉnh ban hành Kết luận số 01/KL-Ttr đề nghị Công ty Cổ phần Trung Thành khẩn trương liên hệ các cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, xây dựng, hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định (hiện trạng các hộ dân đã sinh sống ổn định trong dự án).

Ngày 19/3/2018, Công ty đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 688/QĐ-UBND với diện tích 70.675,5m² để thực hiện dự án Khu nhà ở công nhân Tân Bình.

Ngày 13/9/2018, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2561/QĐ-UBND phê duyệt đơn giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với dự án Khu nhà ở

công nhân Tân Bình. Đến nay, Công ty chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính. Đồng thời, UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết. Ngày 23/01/2019, Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh xem xét giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Trung Thành tại văn bản số 276/STC-GCS.

Theo chức năng nhiệm vụ, Sở Xây dựng sẽ phối hợp với các Sở, ngành liên quan để đôn đốc Công ty đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, hoàn thành cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết được duyệt, đảm bảo điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị cử tri của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương. Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Dương thông báo kết quả đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam: phường Tân Bình; thành phố Dĩ An. Đề nghị Quý cơ quan thông tin lại cho cử tri được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Đoàn ĐBQH (b/c);
- Các vị ĐBQH;
- Lưu: VP, HN. *de*

**TM. ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
KT. TRƯỞNG ĐOÀN
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN**



Phạm Trọng Nhân